

# LA SOSTENIBILITÀ AL PRIMO POSTO

## residenza Nicole 340 realizzata con il sistema costruttivo Ytong

*Immersa in un quartiere di Bari ricco di vegetazione mediterranea, la nuova palazzina residenziale "Nicole 340" è stata realizzata da Cosfer Immobiliare Srl, che ne è anche proprietaria, un'azienda dalla profonda esperienza in campo delle costruzioni e particolarmente sensibile al tema della sostenibilità e della qualità del costruire.*

### Isolamento e risparmio energetico senza cappotto

L'edificio residenziale plurifamiliare "Nicole 340" è composto da tre livelli fuori terra, ciascuna ospitante 4 unità immobiliari, e un piano interrato destinato ad autorimessa. Il contatto con il verde naturale è una delle peculiarità del progetto: gli appartamenti al piano terra dispongono di una pertinenza esterna e giardino di esclusiva

proprietà dove sono presenti diverse essenze arboree, quelli del primo e secondo piano sono tutte dotate di balconi e logge di pertinenza e due unità del secondo piano dispongono di collegamento diretto con il roof garden che caratterizza la copertura. Inoltre, un originale giardino verticale ricopre la facciata principale e quella di ingresso, creando una piacevole dicotomia cromatica tra il verde delle



### RESIDENZA NICOLE 340

#### Progettazione Architettonica e Strutturale:

Arch. Vincenzo Raffaele e Ing. Pasquale Cappello  
(Labinar Architettura Ingegneria)

#### Progettazione Energetica e Ambientale:

Ingg. Biagio Matera e Angela Martino

#### Direzione Lavori:

Ing. Vito Antonicelli e Geom. Leonardo Dall'Aglio

#### General Contractor:

Cosfer Immobiliare Srl.

#### Focus on:

sistema costruttivo Ytong

#### Produttore:

[www.xella-italia.it](http://www.xella-italia.it)

piante e il total white delle facciate finite ad intonaco.

Le fasi di progettazione e realizzazione hanno seguito un cronoprogramma davvero efficiente, infatti la fase Progettuale si è svolta e conclusa nel secondo semestre 2020 e la fase realizzativa ha visto l'avvio dei lavori a gennaio 2021 per essere conclusi a Giugno 2022, reali. Tale rapidità esecutiva è stata facilitata dalla scelta dei materiali compiuta dai progettisti, che hanno optato per l'impiego del sistema costruttivo Ytong, in calcestruzzo aerato autoclavato per la realizzazione delle pareti esterne di tamponamento.

Nel dettaglio, sono stati selezionati i blocchi Ytong ClimaPlus e ClimaGold con finitura perimetrale M/F, ideali per realizzare murature monostra-

to perfettamente isolate, senza necessità di ricorrere a isolanti termici aggiuntivi. La posa dei blocchi con la particolare tecnica di stesura della malta a giunto sottile, consente di creare involucri edilizi ad elevata efficienza energetica, privi di ponti termici, abbinando leggerezza, resistenza meccanica, traspirabilità e assenza di sostanze nocive, da cui derivano un ottimale comfort abitativo e estrema sicurezza e salubrità degli ambienti abitativi. A tal proposito è da rilevare che il sistema costruttivo Ytong è incombustibile, classificato in Euro-classe di reazione al fuoco A1, in grado quindi di tutelare la sicurezza delle persone e dei beni in caso di incendio.

### **Il sistema costruttivo sostenibile**

Il calcestruzzo aerato autoclavato – materiale di cui sono composti

i blocchi Ytong e noto anche come calcestruzzo cellulare – presenta una caratteristica peculiare poco nota ma estremamente interessante: grazie alla sua struttura cristallina è in grado di assorbire CO<sub>2</sub> dall'aria ambientale e imprigionarla all'interno della sua struttura senza rilasciarla nemmeno a fine vita. Un grande beneficio per l'ambiente, che si affianca alle proprietà di elevata sostenibilità, attestate dalle EPD di prodotto.

Nel progetto di Bari, Ytong ha contribuito in maniera importante al rispetto degli standard e dei criteri previsti dal Protocollo Itaca Puglia in riferimento alla Sostenibilità Ambientale degli Edifici, rispetto al quale ha raggiunto un punteggio pari a 2,77. (Certificato N. 085-A662-P117R-2022 del 23/06/2022).

